

Doon Valley Officers' Cooperative Housing Society Limited

(Regd. Under Co-operative Societies Act II of 1912, Reg. No. 723 dated 07-06-1966)

Vasant Vihar, Chakrata Road, Dehradun

E-mail- dvochsl2@gmail.com

☎ 7668441801

Ref.No:- 1632/DVOCHSL/GEM/23

Date: 23.08.2023

विषय : दिनांक 20.08.2023 को आयोजित, DVOCHSL की सामान्य निकाय की बैठक का कार्यवाही विवरण।

दिनांक 20.08.2023 को DVOCHSL के सामान्य निकाय की बैठक सामुदायिक केन्द्र में आयोजित की गई। बैठक में संलग्न सूची 'A' अनुसार 30 Delegates उपस्थित रहे। कोरम पूरा होने पर बैठक प्रारंभ हुई। सभापति द्वारा सामान्य निकाय के समस्त उपस्थित सदस्यों का स्वागत किया गया। तदोपरान्त बैठक में विषय सूची अनुसार निम्नानुसार विषयों पर चर्चा उपरांत निर्णय लिए गये :-

विषय सूची बिन्दु क्रमांक-1 : "भूखण्ड संख्या 117/1 एवं 182/1 की लीज के आवंटन के लिये नीलाम की प्रक्रिया एवं शर्तों के निर्धारण के लिये गठित उप समिति" के प्रतिवेदन/अनुशंसाओं पर निर्णय।

बैठक में समिति के प्रतिवेदन पर पैरा वार (Parawise) चर्चा की गयी जिसमें समस्त सदस्यों द्वारा भाग लिया गया।

सदस्यों द्वारा चर्चा के दौरान भूमि की दरों को प्रभावित करने वाले निम्न बिन्दुओं पर अपने-अपने विचार/मत व्यक्त किये गये :-

- (i) विगत 4 वर्षों में सोसायटी के भूखण्डों की लीज का विक्रय द्वारा हस्तान्तरण एवं एक भूखण्ड के बैंक द्वारा नीलाम में प्राप्त दरें।
- (ii) प्लॉट का स्वरूप Free hold plot नहीं होना बल्कि Lease का होना।
- (iii) प्लॉट साईज सामान्य Residential plots से काफी अधिक होना।
- (iv) DVOCHSL के Bye-Laws के अनुसार सदस्य द्वारा प्लॉट की लीज के हस्तान्तरण (Transfer) के लिये निम्न कड़ी शर्तें :-
 - (a) लीज प्लॉट का विभाजन नहीं हो सकता।
 - (b) लीज का हस्तान्तरण केवल Bye-Laws के अनुसार पात्र अधिकारियों को ही हो सकता है।
 - (c) शुद्ध आवासीय उपयोग हेतु लीज का आवंटन। प्लॉट में व्यवसायिक गतिविधि/उपयोग की अनुमति नहीं होना।

- (v) आस-पास की कॉलोनी में प्लॉट विक्रय की दरें।
- (vi) कलेक्टर देहरादून द्वारा जिले में न्यूनतम औसत बाजारी दरों के निर्धारण आदेश दिनांक 15-02-2023 में वसन्त विहार क्षेत्र के लिये पूर्व निर्धारित दरों में 100% की वृद्धि किया जाना।

उपरोक्त बिन्दुओं को ध्यान में रखते हुये गहन चर्चा उपरान्त समिति के प्रतिवेदन/अनुशंसाओं पर निम्नानुसार निर्णय लिये गये :-

1. An advertisement would be released in one local and one national news paper, for auction of these two plots namely 117/1 and 182/1 on lease hold basis, through open bidding. The date of bidding would be notified later on to the eligible qualified bidders. Advertisement will also be uploaded on the Society's website.
2. Every person who is eligible to become member of the Society as per the Bye-Laws of the Society, will be eligible to participate in the auction bid.
3. Person willing to participate in the bid may contact Secretary DVOCHSL in person or through authorized representative on any working day between 1000hrs to 1300hrs.

4. Scrutiny of eligible persons for bidding :-

Willing eligible persons may submit all required document for scrutiny and verification of eligibility criteria for becoming a member of the Society, in person or through his representative or through post. Submitted papers will be scrutinized by the Society and the person concerned will be intimated within 30 days.

Society will have the right to accept or reject any application or seek any clarification without assigning any reason there of.

5. As per the majority vote, following rates for calculation of upset price (minimum consideration premium) for auctioning the lease of two plots were approved :-
 - (a) Plot No.117/1 measuring 1333sq yrds @ Rs 37,000 per sq yds.
 - (b) Plot No.182/1 measuring 1305sq yrds @ Rs 37,000 per sq yds.

6. Conditions of auction :-

The auction would be conducted in presence of 10 society members including Chairman/Vice Chairman/Secretary.

(a) It is mandatory to have minimum three (03) bidders.

(b) Selected bidders will be required to deposit an Earnest Money deposit for an amount of Rs.10,00,000/- (Rupees Ten Lakh) in DVOCHSL bank account through RTGS. EMD amount would be returned in the bank account of unsuccessful bidder within 10 days from the date of auction, without any interest. EMD of successful bidder will be adjusted in the final consideration.

(c) Bidding would be completed by the committee within 30 days after the registration process.

(d) Bidders will be informed through E-mail/Registered Post about the date, time and venue of the auction by the Society.

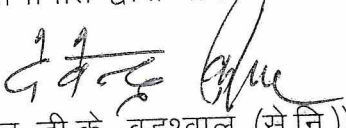
7. During the bidding the minimum bid escalation would be in the multiples of Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lakh).

8. Successful bidder will have to deposit 25% of the bid amount within a period of 30 days and the balance amount along with taxes, if any, within 90 days after acceptance of the bid. In case the successful bidder fails to make the payment in time, the EMD amount of Rs.10,00,000/- will be forfeited in favour of DVOCHSL.

9. DVOCHSL reserves the right to accept or reject/cancel any bid/bidding process without assigning any reason.

10. Any dispute whatsoever if arises will be subject to the jurisdiction of Dehradun District only.

सभापति द्वारा समस्त सदस्यों को धन्यवाद के साथ बैठक समाप्त हुई।


(कर्मल डी.के. बड़थवाल (से.नि.))
सचिव


(धीरेन्द्र शर्मा)
सभापति

